



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Владимирской области
г. Владимир

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости,
созданной на основании приказа Росреестра от 25.07.2012 № П/322
во Владимирской области
при территориальном органе – Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
(далее – комиссия).**

09 июля 2020 года

№ 246

Комиссия в составе:

Председатель: Сарыгин Алексей - руководитель Управления Росреестра по
Александрович Владимирской области

Члены комиссии:

Голова Екатерина - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Вадимовна Росреестра» по Владимирской области

при участии: Потаповой Елены главного специалиста-эксперта отдела
секретаря Васильевны - землеустройства, мониторинга земель и
комиссии: кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Владимирской
области

на заседании, проведенном «09» июля 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию 26 июня 2020 года от **XXXXXXXXX** заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	(указывается вид объекта недвижимости) 33:25:000027:135
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) Владимирская обл, МО город Гусь-Хрустальный (городской округ), г Гусь-Хрустальный, пр-кт 50 лет Советской власти, 5
почтовый адрес ориентира	(указывается местоположение объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в **размере 5 790 000 (Пять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек** по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.02.2020 № 83/2020 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Антонова Елена Александровна	Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Свидетельство о членстве в СРО, включен реестр оценщиков № 1100 от 26.08.2013

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

Установлено:

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 33:25:000027:135 отличие рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 5 790 000 (Пять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 01.01.2016, от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 13 340 133 (Тринадцать миллионов триста сорок тысяч сто тридцать три) рубля 00 копеек составляет 57 (Пятьдесят семь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке рыночной стоимости соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными Федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- **определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 33:25:000027:135 в размере рыночной стоимости 5 790 000 (Пять миллионов семьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, установленной в отчете об определении рыночной стоимости от 26.02.2020 № 83/2020.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

_____ (подпись)

А.А. Сарыгин

_____ (фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

_____ (подпись)

Е.В. Потапова

_____ (фамилия, инициалы)