



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Владимирской области
г. Владимир

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости,
созданной на основании приказа Росреестра от 25.07.2012 № П/322
во Владимирской области
при территориальном органе – Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
(далее – комиссия).**

03 июня 2021 года

№ 112

Комиссия в составе:

Председатель: Сарыгин Алексей - руководитель Управления Росреестра по
Александрович Владимирской области

Члены комиссии:

Голова Екатерина - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Вадимовна Росреестра» по Владимирской области

Твердова Марина - начальник отдела по управлению земельными ресурсами
Николаевна департамента имущественных и земельных отношений
администрации Владимирской области

при участии: Потаповой Елены - главного специалиста-эксперта отдела
секретаря Васильевны землеустройства, мониторинга земель и
комиссии: кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Владимирской
области

на заседании, проведенном «03» июня 2021 года, рассмотрела поступившее в комиссию 17 мая 2021 года от XXXXXXXXXX заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	<i>(указывается вид объекта недвижимости)</i> 33:13:030212:301
местоположение	<i>(указывается кадастровый номер объекта недвижимости)</i> Владимирская область, р-н Петушинский, МО г. Покров (городское поселение), г. Покров, ул. Пролетарская
почтовый адрес ориентира	<i>(указывается местоположение объекта недвижимости)</i>

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 6 226 000 (Шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 01.04.2021 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 21.04.2021 № 152/2021 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Антонова Елена Александровна	Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Свидетельство о членстве в СРО, включен в реестр оценщиков № 1100 от 26.08.2013

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

Установлено:

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 33:13:030212:301 отличие рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 6 226 000 (Шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 01.04.2021, от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 12 409 354 (Двенадцать миллионов четыреста девять тысяч триста пятьдесят четыре) рубля 81 копейка составляет 50 (Пятьдесят) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке рыночной стоимости соответствуют требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленными Федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 33:13:030212:301 в размере рыночной стоимости 6 226 000 (Шесть миллионов двести двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, установленной в отчете об определении рыночной стоимости от 21.04.2021 № 152/2021.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

А.А. Сарыгин

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Е.В. Потапова

(фамилия, инициалы)