



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Владимирской области
г. Владимир

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости,
созданной на основании приказа Росреестра от 25.07.2012 № П/322
во Владимирской области
при территориальном органе – Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
(далее – комиссия).**

27 февраля 2020 года

№ 115

Комиссия в составе:

Председатель: Сарыгин Алексей - руководитель Управления Росреестра по
Александрович Владимирской области

Члены комиссии:

Голова Екатерина - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Вадимовна Росреестра» по Владимирской области

Шеблова Валентина - председатель Владимирского регионального отделения
Николаевна Российского общества оценщиков

при участии: Потаповой Елены - главного специалиста-эксперта отдела
секретаря Васильевны землеустройства, мониторинга земель и
комиссии: кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Владимирской
области

на заседании, проведенном «27» февраля 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию «29» января 2020 года от XXXXXXXXX заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	(указывается вид объекта недвижимости) 33:11:010315:54
местоположение	(указывается кадастровый номер объекта недвижимости) Владимирская обл, р-н Судогодский, МО г. Судогда (городское поселение), г. Судогда, ул. Коммунистическая, д.1-а, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка
почтовый адрес ориентира	(указывается местоположение объекта недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в **размере 7 960 000 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек** по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 13.12.2019 № 442/2019 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Антонова Елена Александровна	Саморегулируемая организация «Экспертный совет»	Свидетельство о членстве в СРО, включен в реестр оценщиков № 1100 от 26.08.2013

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта.

нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

Установлено:

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 33:11:010315:54 отличие рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 7 960 000 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 01.01.2016, от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 15 874 367 (Пятнадцать миллионов восемьсот семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек составляет 50 (Пятьдесят) процентов.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

- **определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 33:11:010315:54 в размере рыночной стоимости, определенной 7 960 000 (Семь миллионов девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, установленной в отчете об определении рыночной стоимости от 13.12.2019 № 442/2019.**

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

А.А. Сарыгин

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Е.В. Потапова

(фамилия, инициалы)