



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Владимирской области
г. Владимир

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров
о результатах определения кадастровой стоимости,
созданной на основании приказа Росреестра от 25.07.2012 № П/322
во Владимирской области
при территориальном органе – Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области
(далее – комиссия).**

27 февраля 2020 года

№ 86

Комиссия в составе:

Председатель: Сарыгин Алексей - руководитель Управления Росреестра по
Александрович Владимирской области

Члены комиссии:

Голова Екатерина - заместитель директора филиала ФГБУ «ФКП
Вадимовна Росреестра» по Владимирской области

Шеблова Валентина - председатель Владимирского регионального отделения
Николаевна Российского общества оценщиков

при участии: Потаповой Елены - главного специалиста-эксперта отдела
секретаря Васильевны землеустройства, мониторинга земель и
комиссии: кадастровой оценки недвижимости
Управления Росреестра по Владимирской
области

на заседании, проведенном «27» февраля 2020 года, рассмотрела поступившее в комиссию «06» февраля 2020 года от XXXXXXXXXX заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

| | |
|--------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | Земельный участок |
| кадастровый номер | (указывается вид объекта недвижимости) 33:01:001426:303 |
| местоположение | (указывается кадастровый номер объекта недвижимости) Владимирская область, р-н Александровский, с. Махра |
| почтовый адрес ориентира | (указывается местоположение объекта недвижимости) |

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в **размере 1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек** по состоянию на 01.01.2016 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 26.11.2019 № 415/2019 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

| | | |
|---------------------------------|--|---|
| Фамилия, имя, отчество оценщика | Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик | Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков |
| Антонова Елена Александровна | Саморегулируемая организация «Экспертный совет» | Свидетельство о членстве в СРО, включен в реестр оценщиков № 1100 от 26.08.2013 |

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта. нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, а также о подтверждении рыночной стоимости объекта.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

Установлено:

- в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 33:01:001426:303 отличие рыночной стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек по состоянию на 01.01.2016, от кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере 2 964 623 (Два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать три) рубля 20 копеек составляет 36 (Тридцать шесть) процентов.

По результатам рассмотрения³ заявления комиссия РЕШИЛА:

- определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 33:01:001426:303 в размере рыночной стоимости, определенной 1 890 000 (Один миллион восемьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек, установленной в отчете об определении рыночной стоимости от 26.11.2019 № 415/2019.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель

(подпись)

А.А. Сарыгин

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

(подпись)

Е.В. Потапова

(фамилия, инициалы)